

## PA4.1.1.c – Recupero di immobili da adibire ad alloggi per stabilizzazione della situazione abitativa

### Anagrafica progetto

<b>Codice progetto</b>	PA4.1.1.c
<b>Titolo progetto</b>	Recupero di immobili da adibire ad alloggi per stabilizzazione della situazione abitativa – via F.P.Cascino
<b>CUP</b> (se presente)	
<b>Modalità di attuazione</b>	<i>A titolarità</i>
<b>Tipologia di operazione</b>	<i>Lavori Pubblici</i>
<b>Beneficiario</b>	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	arch. Paola Maida
	<a href="mailto:p.maida@comune.palermo.it">p.maida@comune.palermo.it</a>
<b>Soggetto attuatore</b>	Comune di Palermo - Ufficio Edilizia Pubblica

### Descrizione del progetto

<b>Attività</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di immobili di E.R.P. così da poter assegnare alloggi a soggetti in situazioni di fragilità sociale ed economica in condizioni di disagio abitativo nell'ambito della inclusione sociale e lotta alla povertà abitativa, al fine di favorirne l'integrazione vista la carenza, rapportata alla richiesta sociale, di immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica. Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>La ricaduta del progetto è pertanto la riduzione del numero di famiglie/soggetti in situazione di fragilità sociale che risultano prive di alloggi.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da cittadini in situazioni di fragilità sociale.</i></li><li>• <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i></li><li>• <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla manutenzione/adeguamento di alloggi di edilizia residenziale pubblica, con le caratteristiche dell'Azione 4.1.1 – Realizzazione e recupero di alloggi</i></li><li>• <i>Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)</i> <b>L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.a del PON METRO</b></li><li>• <i>Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)</i></li></ul>
-----------------	---

	<p><i>L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede il recupero edilizio, strutturale ed impiantistico e l'adeguamento energetico <b>dell'immobile confiscato alla mafia sito in via F.P. Cascino in località Inserra</b> (circa mq.780).</i></p> <p><i>L'intervento prevede quindi quanto necessario per realizzare le eventuali opere di risanamento, gli interventi edili di manutenzione edile ed impiantistica, oltre alle opere necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche.</i></p> <p><i>Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.</i></p> <p><i>E' prioritario l'adeguamento energetico degli immobili attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico degli immobili.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i></li> </ul> <p><i>L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.</i></p> <p><i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli <b>Indicatori di Output</b> e di Performance del Programma)</i></p> <p><b>Indicatori di stato</b> 780 mq di alloggio</p> <p><b>Indicatori di progetto</b> 780 mq di alloggio da adeguare</p> <p><b>Indicatori di risultato</b> 780 mq di alloggi di E.R.P. adeguati</p>												
<b>Area territoriale di intervento</b>	Comune capoluogo												
<b>Risultato atteso</b>	<p><b>Indicatori di Output</b></p> <table border="1" data-bbox="464 1518 1457 1827"> <thead> <tr> <th>Descrizione indicatore output</th> <th>Descrizione indicatore output</th> <th>Target 2023</th> <th>Target 2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CO40</td> <td>Abitazioni ripristinate in zone urbane</td> <td>ND</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>FA03</td> <td>Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)</td> <td>0</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	Target 2023	CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	ND	5	FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	0	1
Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023	Target 2023										
CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	ND	5										
FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	0	1										
<b>Data inizio / fine</b>	01/2018-06/2023												

#### Fonti di finanziamento

<b>Risorse PON METRO</b>	€ 921.432,00
<b>Altre risorse pubbliche</b> (se presenti)	€ 1.678.568,00 (da stanziare sul bilancio)

<b>Risorse private</b> (se presenti)	€ 0,00
<b>Costo totale</b>	<b>€ 2.600.000,00</b>

### Cronoprogramma attività

	2014/2015	2016/2017	2018				2019				2020				2021				2022				2023							
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
<i>Trimestre</i>																														
<b>Progettazione</b>			X	X					X	X	X																			
<b>Aggiudicazione</b>							X	X	X				X	X	X	X														
<b>Realizzazione</b>																X	X	X	X	X	X									
<b>Chiusura intervento</b>																							X	X						