

PA4.1.1.d – Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna

Anagrafica progetto

Codice progetto	PA 4.1.1.d
Titolo progetto	Recupero di immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna (via Messina Marine n. 600)
CUP (se presente)	D75C17000180006
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori Pubblici
Beneficiario	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
Responsabile Unico del Procedimento	arch. Paola Maida
	p.maida@comune.palermo.it
Soggetto attuatore	Comune di Palermo
	Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco - 091 7401818

Descrizione del progetto

Attività	<ul style="list-style-type: none">• <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è la realizzazione di immobili da destinare a strutture di accoglienza notturna così da poter accogliere le persone senza dimora e incrementare l'offerta di posti letto a loro disposizione per l'avvio di un percorso verso l'autonomia abitativa. E' quindi rivolto a soggetti in situazioni di fragilità sociale al fine di favorirne l'integrazione vista la carenza, rapportata alla richiesta sociale, di immobili destinati ad accoglienza notturna. Inoltre, l'intervento comprende l'adeguamento e/o innovazione degli impianti tecnologici al fine di perseguire l'obiettivo del risparmio energetico.</i> <i>La ricaduta del progetto è pertanto la riduzione del numero di famiglie/soggetti in situazione di fragilità sociale che risultano prive di alloggi.</i> <i>Il target d'utenza è costituito da cittadini e stranieri in situazioni di fragilità sociale.</i>• <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i> <i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i>• <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata alla realizzazione di strutture di accoglienza notturna, con le caratteristiche dell'Azione 4.1.1</i>
-----------------	---

- *Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)*

L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.2.2.a del PON METRO nel rafforzare, attraverso la realizzazione di un immobile da adibire a strutture di accoglienza notturna, la lotta alla povertà estrema attraverso il sostegno ed il rafforzamento dei servizi di prima assistenza e di presa in carico delle persone senza dimora. Attraverso la realizzazione di tale intervento, infatti, **in sinergia con l'azione 3.2.2.a del PON METRO**, l'approccio al problema dell'homelessness non è più soltanto di tipo assistenzialistico ed emergenziale ma mira ad accompagnare le persone disagiate verso percorsi di reinserimento e autodeterminazione.

- *Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)*

L'intervento, al livello di studio di fattibilità, prevede la manutenzione straordinaria e l'adeguamento energetico dell'**immobile** confiscato sito in **via Messina Marine 600** (circa mq. 1.000,00).

L'intervento prevede, quanto necessario per realizzare le eventuali opere di adeguamento sismico, gli interventi edili e impiantistici di manutenzione straordinaria.

Riveste una particolare importanza l'utilizzazione di tutte le misure tese a ridurre gli impatti ambientali dell'intervento, considerati in un'ottica di ciclo di vita, mediante, tra l'altro, l'ottemperanza ai Criteri Ambientali Minimi vigenti, in modo da raggiungere i livelli prestazionali richiesti ad un edificio sostenibile.

È prioritario l'adeguamento energetico degli immobili attraverso l'utilizzo di materiali ed opere che ne limitano lo scambio termico con l'esterno, quali ad esempio materassini coibentanti in copertura, infissi esterni a taglio termico, intonaci esterni a basso scambio termico, oltre alla realizzazione di impianti fotovoltaici da installare in copertura così da utilizzare fonti rinnovabili per il fabbisogno energetico degli immobili.

- *Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto*

L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito dal PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.

L'immobile ricade in una area con classe "3. disDegrado" identificata attraverso la localizzazione dello stesso sulle "Poverty Maps".

Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli **Indicatori di Output** e di Performance del Programma)

Indicatori di stato

1.000 mq edifici confiscati

	Indicatori di progetto 1.000 mq di strutture di accoglienza notturna da adeguare Indicatori di risultato 1.000 mq di strutture di accoglienza notturna realizzate		
Area territoriale di intervento	Comune capoluogo		
Risultato atteso	Indicatori di Output		
	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023
	CO40	Abitazioni ripristinate in zone urbane	33
	FA03	Numero operazioni avviate (collegato a CO40 - Abitazioni ripristinate)	33
Data inizio / fine	01/2019- 06/2023		

(*) Trattasi di abitazioni virtuali, il cui numero è stato calcolato ipotizzando che ogni unità abitativa di 30 mq sia costituita da un vano di 20 mq, oltre ad una superficie per servizi condivisi stimata in 10 mq.

Fonti di finanziamento

Risorse PON METRO	€ 2.665.094,20
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 0,00
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 2.665.094,20

Cronoprogramma attività

	2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023			
<i>Trimestre</i>	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Progettazione											X	X																
Aggiudicazione													X	X	X	X												
Realizzazione																	X	X	X	X	X	X	X	X				
Chiusura intervento																									X	X		

Cronoprogramma finanziario

<i>2018</i>	
<i>2019</i>	€ 10.418,72
<i>2020</i>	€ 190.000,00
<i>2021</i>	€ 820.000,00
<i>2022</i>	€ 1.400.000,00
<i>2023</i>	€ 244.675,48
Totale	€ 2.665.094,20