

PA4.2.1.b* – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale per la presa in carico e l’attivazione di percorsi di inclusione sociale di soggetti svantaggiati e/o con disabilità

Anagrafica progetto

Codice progetto	PA4.2.1.b*
Titolo progetto	Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale per la presa in carico e l’attivazione di percorsi di inclusione sociale di soggetti svantaggiati e/o con disabilità (Accordo Quadro 2014 – Accordo Quadro 2015)
CUP (se presente)	D76G14000720004 (A.Q. 2014) D74E16000660004 (A.Q. 2015)
Modalità di attuazione	A titolarità
Tipologia di operazione	Lavori Pubblici
Beneficiario	Comune di Palermo, C.F.: 80016350821
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Giovanni Pietro Merlino nominato con D.D. n. 2 del 15/01/2015
	g.p.merlino@comune.palermo.it
Soggetto attuatore	Comune di Palermo
	Ufficio Edilizia Pubblica, Cantiere Comunale ed autoparco - 091 7401818

Descrizione del progetto

Attività	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Obiettivi, ricadute del progetto e target di riferimento (destinatari ultimi):</i> <i>Obiettivo ultimo è il recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, per:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>la presa in carico e l’attivazione di percorsi di inclusione sociale di soggetti svantaggiati e/o con disabilità. Tali servizi permetteranno di sviluppare percorsi di accompagnamento delle persone con disabilità all’autonomia personale e miglioreranno l’offerta dei servizi per le famiglie con disabili o soggetti singoli attraverso percorsi legati a piani individualizzati nell’ottica della presa in carico globale;</i> - <i>promuovere l’inclusione sociale e combattere la povertà e ogni discriminazione, ottenendo l’aumento della legalità nelle aree ad alta esclusione sociale ed il miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità</i> <p><i>La ricaduta del progetto è pertanto data dall’incremento della disponibilità di immobili e spazi pubblici e dalla conseguente creazione di luoghi che permettono l’attivazione di percorsi di inclusione sociale di soggetti svantaggiati e/o con disabilità.</i></p> <p><i>Il target d’utenza è costituito da soggetti utilizzatori finali residenti nelle aree bersaglio, soggetti svantaggiati e in condizione di esclusione sociale e/o soggetti con disabilità fisica e/o psichica/sensoriale e nuclei familiari con all’interno persone con disabilità.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Coerenza con la programmazione nazionale/regionale e con gli strumenti di pianificazione previsti per il livello comunale:</i>
-----------------	--

	<p><i>l'intervento è coerente alla pianificazione comunale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Coerenza con il Programma, i criteri di selezione degli interventi e la strategia d'Asse</i> <p><i>L'intervento è coerente con il programma, considerato che consiste in un'opera pubblica finalizzata al recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale, con le caratteristiche dell'Azione 4.2.1 – Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Collegamento e sinergia con altre azioni del PON Metro (azioni integrate)</i> <p>L'intervento è collegato ed in sinergia con l'azione 3.1.1.b del PON METRO per quanto concerne la PISCINA COMUNALE e con l'azione 3.3.1.a del PON METRO relativamente ai seguenti immobili: PALAORETO, PALAMANGANO, PALESTRA SPERONE E PALESTRA BORGO ULIVIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Descrizione dei contenuti progettuali (e eventualmente del livello di progettazione, es Studio di fattibilità, Progettazione preliminare Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva)</i> <p><i>L'intervento, al livello di progetto definitivo, prevede la manutenzione straordinaria degli immobili: PALAORETO, PALAMANGANO, PISCINA COMUNALE, PALESTRA SPERONE E PALESTRA BORGO ULIVIA.</i></p> <p><i>L'intervento prevede gli interventi edili di manutenzione delle coperture, compresi i massetti coibentati e le impermeabilizzazioni, delle pavimentazioni, degli intonaci/coloriture, degli impianti idrico-sanitari e di condizionamento, degli infissi interni ed esterni.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Sostenibilità economica e gestionale e governance del progetto</i> <p><i>L'importo necessario alla realizzazione dell'opera è garantito da fondi comunali a rivalsa sui fondi del PON METRO, la gestione verrà affidata all'Amministrazione Comunale.</i></p> <p><u>Il Palaoreto, il Palamangano e la Palestra Sperone ricadono in una aree con classe "3. disDegrado" identificata attraverso la localizzazione delle strutture sulle "Poverty Maps".</u></p> <p><u>La Palestra Borgo Ulivia ricade in una area con classe "2. disVulnera" identificata attraverso la localizzazione della stessa sulle "Poverty Maps".</u></p> <p><i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli Indicatori di Output e di Performance del Programma)</i></p> <p>Indicatori di stato n. 5 immobili comunali</p> <p>Indicatori di progetto n. 5 immobili comunali da adeguare per adibirli anche a servizi di valenza sociale</p> <p>Indicatori di risultato n. 5 immobili comunali adeguati per adibirli anche a servizi di valenza sociale</p>
Area territoriale di intervento	<i>Comune capoluogo</i>

Risultato atteso	Indicatori di Output		
	Descrizione indicatore output	Descrizione indicatore output	Target 2023
	CO39	Edifici pubblici o commerciali costruiti o ristrutturati in zone urbane	12550 mq
Data inizio / fine	07/2015 - 03/2019		

Fonti di finanziamento

Risorse PON METRO	€ 1.560.165,00
Altre risorse pubbliche (se presenti)	€ 0,00
Risorse private (se presenti)	€ 0,00
Costo totale	€ 1.560.165,00

Cronoprogramma attività

	2015	2016				2017				2018				2019			
<i>Trimestre</i>		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Progettazione	X																
Aggiudicazione	X																
Realizzazione		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
Chiusura intervento														X			

Cronoprogramma finanziario

2016/2017	€ 1.072.827,66
2018	€ 487.337,34
2019	€ 0,00
2020	€ 0,00
Totale	€ 1.560.165,00